



COMUNE DI BETTONA

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza Cavour, 14 - 06084 Bettona (PG)

<p style="text-align: center;">DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 19-12-2017</p>	<p style="text-align: center;">PARERE TECNICO</p> <p>Ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 / 2000 – T.U.E.L., si esprime il seguente parere tecnico:</p> <p style="text-align: center;">Favorevole</p> <p style="text-align: center;">19-12-2017</p> <p style="text-align: center;">Firma</p> <p style="text-align: center;">MINNI STEFANO</p> <hr/>																																
<p style="text-align: center;">OGGETTO:</p> <p>I.U.C. COMPONENTE TRIBUTARIA IMU. ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018. DETERMINAZIONI.</p>	<p style="text-align: center;">PARERE CONTABILE</p> <p>Ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 / 2000 – T.U.E.L., si esprime il seguente parere contabile:</p> <p style="text-align: center;">Favorevole</p> <p style="text-align: center;">19-12-2017</p> <p style="text-align: center;">Firma</p> <p style="text-align: center;">MINNI STEFANO</p> <hr/>																																
<p>Nel giorno 19-12-2017 in Bettona, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare a domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>Seduta Pubblica; Convocazione Ordinaria in Prima</p> <p>Effettuato l'appello nominale risultano:</p> <p>PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CRUCIANI GABRIELE</p> <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td>MARCANTONINI LAMBERTO</td><td>P</td><td>TRAMPONI ALESSIO</td><td>P</td></tr><tr><td>MASSUCCI FRANCO</td><td>P</td><td>MESCHINI FABIO</td><td>P</td></tr><tr><td>FRANCESCHINI MARCO</td><td>P</td><td>FRASCARELLI STEFANO</td><td>P</td></tr><tr><td>TOMASSETTI ROSITA</td><td>P</td><td>CAPONI CARLOTTA</td><td>P</td></tr><tr><td>LUCANI CLAUDIA</td><td>P</td><td>PIACENTE DIEGO</td><td>P</td></tr><tr><td>CRUCIANI GABRIELE</td><td>P</td><td>Schippa Gian Luca</td><td>P</td></tr><tr><td>SCARDAZZA CHIARA</td><td>P</td><td></td><td></td></tr></table> <p>BENEDETTI SIMONETTA in qualità di assessore esterno P</p> <p>Scrutatori :</p> <p>TRAMPONI ALESSIO PIACENTE DIEGO</p> <p>Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CRUCIANI GABRIELE .</p> <p>Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Zotti Michele .</p> <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</td><td style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE</td></tr><tr><td style="text-align: center;">CRUCIANI GABRIELE</td><td style="text-align: center;">Zotti Michele</td></tr></table> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>		MARCANTONINI LAMBERTO	P	TRAMPONI ALESSIO	P	MASSUCCI FRANCO	P	MESCHINI FABIO	P	FRANCESCHINI MARCO	P	FRASCARELLI STEFANO	P	TOMASSETTI ROSITA	P	CAPONI CARLOTTA	P	LUCANI CLAUDIA	P	PIACENTE DIEGO	P	CRUCIANI GABRIELE	P	Schippa Gian Luca	P	SCARDAZZA CHIARA	P			IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO COMUNALE	CRUCIANI GABRIELE	Zotti Michele
MARCANTONINI LAMBERTO	P	TRAMPONI ALESSIO	P																														
MASSUCCI FRANCO	P	MESCHINI FABIO	P																														
FRANCESCHINI MARCO	P	FRASCARELLI STEFANO	P																														
TOMASSETTI ROSITA	P	CAPONI CARLOTTA	P																														
LUCANI CLAUDIA	P	PIACENTE DIEGO	P																														
CRUCIANI GABRIELE	P	Schippa Gian Luca	P																														
SCARDAZZA CHIARA	P																																
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO COMUNALE																																
CRUCIANI GABRIELE	Zotti Michele																																

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali veniva istituita l'imposta municipale propria "IMU" in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti IMU, TASI e TARI;

DATO ATTO che la IMU (*imposta municipale propria*) costituisce la componente tributaria IUC di tipo patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 che invece continuano ad essere assoggettate ad imposta;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo effettuato con il Regolamento per la disciplina dell'Imposta comunale unica (IUC) e delle sue componenti tributarie IMU, TASI e TARI approvato con Delibera del C.C. n. 27 del 16/07/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

<i>Tipologia di immobile</i>	Aliquote IMU 2018
Abitazione principale e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	Escluse ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) <u>rimangono soggetti a tassazione:</u> i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1(abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	0,35%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze.	0,35 %

DELIBERA DI CONSIGLIO n.56 del 19-12-2017 COMUNE DI BETTONA

<i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	
Tutti gli altri immobili	1,06 %

CONFERMA, ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento IUC, dei **valori di riferimento ai fini IMU delle aree fabbricabili** site nel territorio comunale già validi ai fini IMU per l'anno 2017 (Allegato "A" alla presente deliberazione), dando atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 21bis del vigente Regolamento IUC gli stessi valori valgono anche ai fini dell'applicazione della TASI;

CONFERMA, dell'importo della **Detrazione** prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale tassabile (cat. catastali **A/1, A/8, A/9**) e le relative pertinenze.

DI DARE ATTO che il Comune di Bettona ricade nelle aree "montane" o "di collina" delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984 ed individuate dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e che pertanto, per effetto dell'art. 1, comma 10 della legge 28.12.2015 n. 208, i terreni siti nel territorio comunale sono esenti da tassazione IMU come i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionale di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99 del 2004, iscritti alla previdenza agricola.

VISTI:

- l'art. 52, commi 1 e 2, del D.Lgs 446/97 i quali stabiliscono che: *"le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti... I regolamenti sono approvati con deliberazione del comune e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e non hanno effetto prima del 1 gennaio dell'anno successivo...";*
- l'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il DDL Bilancio 2018, il quale, in base alla riforma dei provvedimenti contabili, incorpora anche la legge di stabilità ed entrerà in vigore dal 1° gennaio 2018;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 28/11/2017 avente ad oggetto: “Manovra tariffaria anno 2018. Aliquote e tariffe relative alle imposte, tasse ed altre entrate. Disposizioni.”;

VISTO il bilancio di previsione 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 27/12/2016 e successive sue variazioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/04/2017 con la quale si approvava il Rendiconto della gestione esercizio 2016;

VISTO il Decreto Legislativo 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti con Verbale n. 9 del 30/11/2017, prot.n.9187 del 05/12/2017;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

CONSIDERATO che per conservare l’attuale livello di erogazione dei servizi comunali e garantire l’equilibrio finanziario si ritiene opportuno e necessario, per l’anno 2018, DETERMINARE le aliquote e le detrazioni IMU, così come sopra esposto specificando che le stesse si concretizzano in una CONFERMA di quelle già applicate per l’anno 2017 e che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”, il Comune, ai sensi del comma 380, art. 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, percepirà il solo gettito derivante dallo 0,3 % incrementativo dell’aliquota standard dello 0,76 % spettante allo Stato.

UDITA l’esposizione del Sindaco e la proposta di messa ai voti del Presidente;

CON l’astensione dei consiglieri Caponi e Piacente, il voto contrario dei consiglieri Schippa e Frascarelli e 9 voti favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare le seguenti **Aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018** specificando che le stesse si concretizzano in una CONFERMA di quelle già applicate per l'anno 2017:

<i>Tipologia di immobile</i>	Aliquote IMU 2018
<p>Abitazione principale e pertinenze</p> <p><i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i></p>	<p>Escluse</p> <p>ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)</p> <p>rimangono soggetti a tassazione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1(abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);</p>
<p>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze</p> <p><i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i></p>	<p>0,35 %</p>
<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale</p>	<p>Esenti</p> <p>ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)</p>
<p>Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze.</p> <p><i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i></p>	<p>0,35 %</p>
<p>Tutti gli altri immobili</p>	<p>1,06 %</p>

3) di confermare, ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento IUC, i **valori di riferimento ai fini IMU delle aree fabbricabili** site nel territorio comunale già validi ai fini IMU per l'anno 2017 (Allegato "A" alla presente deliberazione), dando atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 21bis del vigente Regolamento IUC gli stessi valori valgono ai fini dell'applicazione della TASI;

4) di confermare, l'importo della **Detrazione** prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale tassabile (cat. catastali **A/1, A/8, A/9**) e le relative pertinenze;

5) di dare atto che il Comune di Bettona ricade nelle aree “montane” o “di collina” delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984 ed individuate dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e che pertanto, per effetto dell'art. 1, comma 10 della legge 28.12.2015 n. 208, i terreni siti nel territorio comunale sono esenti dalla a tassazione IMU come i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionale di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99 del 2004, iscritti alla previdenza agricola;

6) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

7) di trasmettere copia della presente deliberazione regolamentare al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, mediante pubblicazione telematica dell'atto nel Portale del federalismo Fiscale secondo quanto previsto nella nota del MEF n. 4033 del 28 febbraio 2014.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.
Lì 05-01-2018

Il Responsabile Servizio
MINNI STEFANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-01-2018 al 20-01-2018, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Lì, 22-01-2018

Il Responsabile Servizio
MINNI STEFANO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Lì, 31-01-2018

Il Responsabile Servizio
MINNI STEFANO